

**VRTEC CICIBAN NOVO MESTO RAZPISUJE POSTOPEK
ZBIRANJA PONUDB ZA NAJEM PROSTOROV ZA POTREBE VRTCA**

1. Naziv in sedež organizatorja postopka zbiranja ponudb

Vrtec Ciciban Novo mesto, Ragovska ulica 18, 8000 Novo mesto

2. Predmet zbiranja ponudb

Najem prostorov za potrebe vrtca za dobo enega (1) leta.

3. Lokacije in pogoji oziroma zahteve

Vrtec Ciciban Novo mesto namerava najeti prostore za ureditev dodatnih oddelkov vrtca. Ustreznost prostorov se bo presojala na podlagi Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (v nadaljevanju Pravilnik).

Na podlagi preteklih izkazanih potreb staršev razpisujemo potrebo po najemu prostorov na območju Ragovske ulice (cca. 200 m od centralne enote Vrtca Ciciban Novo mesto). Prednost bodo imeli objekti, ki imajo na razpolago dovolj prostora za spodaj navedena oddelka in so že opremljeni z opremo, ki je skladna s Pravilnikom.

3.1. Lokacija: območje Ragovske ulice

Prostori: omogočiti morajo dejavnosti 2 oddelkoma prvega starostnega obdobja:

- 1-2 = 14 otrok
- 2-3 = 14 otrok

3.2. Pogoji

- a) Prostori morajo biti funkcionalno povezani in ločeni od prostorov, ki jih uporabljajo drugi uporabniki ter morajo obsegati:

1. IGRALNICO

Igralnica, ki jo uporablja en oddenek, je lahko razdeljena na največ tri med seboj neposredno povezane prostore. Igralna površina enega izmed prostorov te igralnice mora biti tolikšna, da je za enega otroka na voljo najmanj 1,5 m².

Kvadratura: minimalna površina enega izmed prostorov igralnic mora biti 1,5 m²/otroka. Skupna notranja igralna površina na otroka ne sme biti manj kot 3 m² (notranja igralna površina se šteje vsa površina namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca, npr. igralnica, dodatni prostor za dejavnosti otrok, osrednji prostor). V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohišstvo (npr. težke omare) ter površina tal, namenjena garderobi otrok.

2. GARDEROBO

Na otroka je treba zagotoviti vsaj 0,40 m² talne površine.

Kvadratura: minimalna površina za 1 oddenek s 14 otroki je 5,6 m², za 2 oddelka pa 11,2 m². Minimalna površina za 1,5 oddelka z 21 otroki je 8,40 m².

3. SANITARIJE (lahko z umivalnico)

Če so sanitarije skupne za dva oddelka, je treba zagotoviti 4 straniščne kabine, izjemoma, če to ni mogoče, pa 3 straniščne kabine; za 1 igralnico pa je treba zagotoviti praviloma 2 straniščni kabini.

4. UMIVALNICO

Kjer ni mogoče namestiti izlivne školjke, se namesto nje uporablja straniščna školjka za odrasle, ob kateri mora biti nameščena ročna prha s toplo vodo na zvijavi cevi, ki omogoča splakovanje kahlic.

5. GARDEROBO ZA ZAPOSLENE

Garderoba je praviloma v posebnem prostoru, če to ni možno, zadoščajo zaprte ventilirane omare, postavljene v garderobi za otroke, prostoru za strokovne delavce ali drugih komunikacijskih prostorih.

6. SANITARIJE ZA ZAPOSLENE

Za zaposlene je potrebno zagotoviti ločeno straniščno kabino, lahko tudi znotraj sanitarij za otroke.

7. PROSTOR ZA ZAPOSLENE

Za zaposlene je potrebno zagotoviti en prostor.

8. KOMUNIKACIJSKE POTI

9. GOSPODARSKE PROSTORE (razdelilna kuhinja, prostori za shranjevanje pripomočkov za delo: čistila, tekstil....)

Pripomočki za prvo pomoč, perilo in drug material se lahko shranijo v zaprtih omarah. Nevarni predmeti, čistila in druge nevarne snovi morajo biti shranjene v ločenih in zaklenjenih omarah.

10. IGRIŠČE

Uporabnik mora imeti možnost uporabe ograjenega igrišča oziroma če so možnosti, naj se upošteva 8. člen Pravilnika.

- b) Za vrtec, ki je v nenamensko zgrajenem objektu, veljajo naslednji higienski in tehnični pogoji:
- okenska in vratna stekla v prostorih, v katerih se zadržujejo otroci, morajo biti zavarovana pred razbitjem (npr. s folijo), in sicer tako visoko, kot otroci dosežejo;
 - v prostorih za otroke morajo imeti okna možnost zasenčenja, najbolje z zunanje strani;
 - če je igralnica v nadstropju, morajo biti okna zavarovana, tako da ni mogoče, da bi otroci padli skozi okno, hkrati pa mora biti omogočena evakuacija;
 - nihajna vrata niso dovoljena;
 - električne vtičnice, ki niso vsaj 1,50 m nad tlemi, morajo biti varnostne in opremljene s ščitniki;
 - izplakovalni mehanizmi v straniščih za otroke morajo biti taki, da jih otroci dosežejo brez pomoči osebja;

- zagotovljen mora biti telefonski priključek.
- c) Prostori morajo biti visoki najmanj 2,40 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa.
- d) Ostali pogoji:
 - Uporabno dovoljenje (če je za stavbo že izdano uporabno dovoljenje, ni potrebna sprememba namembnosti).
 - Otroci prvega starostnega obdobja so lahko tudi v nadstropju, če do nadstropja vodijo stopnice s stopniščno ramo širine najmanj 100 cm, pri čemer stopnice ne smejo biti zavite. Če so otroci prvega starostnega obdobja v nadstropju, mora biti na vrhu in na dnu stopnišča nameščena varovalna ograja.
 - Poleg smiselne uporabe določb Pravilnika se uporabljajo še določbe poglavja II. omenjenega pravilnika - Ureditev prostorov vrtca v stavbah, ki niso grajene namensko za vrtec.
- e) Ponudba mora biti veljavna od dneva oddaje ponudbe do podpisa pogodbe vseh pogodbenih strank.

4. Čas trajanja najema

Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas enega (1) leta, in sicer za obdobje od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

5. Ponudbena cena

Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA.

Opozorilo: Naročnik je pri plačilih v breme občinskih proračunov vezan na plačilne roke, kot jih določa zakon, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije.

6. Način, mesto in čas oddaje ponudb

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo v tiskani obliki v zaprti ovojnici najkasneje do vključno **24.02.2022, do 12. ure** na naslov vrtca Ciciban Novo mesto, Ragovska ulica 18, priporočeno po pošti ali osebno.

Na sprednji strani ovojnice mora biti navedeno: **PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN – PROSTORI ZA VRTEC** z oznako »NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB!«. Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe predložene po izteku roka za oddajo ponudb ali nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Ponudnik, ki bo oddal ponudbo, ki bo imela vse sestavine ponudbe, bo pa imela pomanjkljivo dokumentacijo, lahko takšno ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudnik mora oddati ponudbo z veljavnostjo do podpisa pogodbe vseh pogodbenih strank.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov. Naročnik bo v primeru več ugodnejših ponudb izvedel pogajanja.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem bo najnižja ponudbena cena v EUR/m²/mesec, ob pogoju, da bo ponudnik izpolnjeval tudi druge zakonske in s tem razpisom določene pogoje.

Zbiranje ponudb naročnika ne zavezuje k podpisu najemne pogodbe. Naročnik lahko ustavi začetni postopek zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

7. Dodatni pogoji

Sklenitev najemne pogodbe je vezana na število vpisanih otrok in s tem izkazanih potreb po najemni enoti, zato bo najemna pogodba sklenjena, če bodo dejansko izkazane potrebe po zagotovitvi dodatnih prostorov. V primeru potreb po sklenitvi pogodbe, bo le-ta sklenjena najkasneje do konca meseca avgusta 2022.

V primeru odločitve o najemu ali na zahtevo naročnika pred odločitvijo bo ponudnik dolžan predložiti še naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu nepremičnine iz ponudbe (izpis iz zemljiške knjige),
- izjavo, da nepremičnina(e) ni obremenjena z obligacijskimi ali stvarnimi pravicami, oziroma da kakršnakoli obremenjenost nepremičnin ne bo vplivala na najemno razmerje in ne bo imela nobenih posledic za najemnika.

Naročnik si pridržuje pravico preveriti resničnost vsebine izjave.

8. Dodatne informacije in vprašanja

Dodatne podrobnejše informacije o zbiranju ponudb dobijo interesenti v vrtcu Ciciban Novo mesto, na tel. št. 07/371-83-19, Olga Žagar Tratar, do vključno 21.02.2022.

Štev: 352-1/2022-1

Datum: 15.02.2022

Ravnateljica vrtca Ciciban Novo mesto:

Zec Jožefa

